

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו באב התש"ף  
16/08/20  
סימוכין: 329001

### סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/08/2020

#### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועץ משפטי, לשכה משפטית

#### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/07/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/07/20

בקשה מס': 652063  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם סופוקלס מקרקעין בע"מ לטובת הארכת שכירות לרשות האוכלוסין וההגירה ושירות התעסוקה בשדרות ירושלים 164 חולון, לתקופה שמיום 01/01/21 ועד ליום 31/12/25 בגין שטח של שירות התעסוקה ולתקופה שמיום 16/08/20 ועד ליום 31/12/25 בגין שטח רשות האוכלוסין וההגירה על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:  
10,002,250 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם סופוקלס מקרקעין בע"מ על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/21 ועד ליום 31/12/25 בגין שטח של שירות התעסוקה ולתקופה שמיום 16/08/20 ועד ליום 31/12/25 בגין שטח רשות האוכלוסין וההגירה.

#### הערות ונימוקים:

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש הארכת הסכם שכירות עם סופוקלס מקרקעין בע"מ (להלן: **המשכיר**).
- המושכר הנוכחי משמש את רשות האוכלוסין וההגירה ואת שירותי התעסוקה, החוזה המקורי נחתם בשנת 1996 מיום מסירת המושכר ועד ליום 30.06.2003 ומאז הוארך מס' פעמים, ההסכם להארכת שכירות האחרון היה בשנת 2014 - בגין שטח של שירות התעסוקה לתקופה של 6.5 שנים, עד ליום 31.12.2020 ובגין שטח של רשות האוכלוסין הארכת השכירות הייתה עד ליום 30.06.2017 ומאז משולם בהארכת תשלום.
- המשרד צפוי לפרסם בקרוב מכרז לאיתור דיור בעיר חולון, במטרה לרכז את כלל המשרדים הממשלתיים בעיר למושכר אחד כחלק ממדיניות הדיור הממשלתי.
- לאור כך, התקיים מו"מ עם המשכיר להארכת השכירות במבנה הנוכחי לתקופה קצרה.
- יובהר כי למשרד תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת החל מיום 01/07/2022 בהודעה של 10 חודשים מראש למשכיר.
- דמי השכירות נותרו בעינם.

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי: אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך  
18/8/20